ОБЩИНА ГЛАВИНИЦА

✉ ул. ”Витоша” № 44
7630 гр. Главиница

☎ тел. (08636) 20-40; (08636) 22-84
e-mail:obshtina@glavinitsa.bg ; www.glavinitsa.bg

З А П О В Е Д

№ РД-01- 41 от 25.01.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 6 от Закона за общинската собственост, чл. 36, ал. 2, чл. 46, ал. 2, чл. 59 и чл. 65 от Наредба № 3 за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Главиница и протокол от търг от 19.01.2024 г. на комисия, назначена с моя заповед № РД-01- 1055 от 18.12.2023 г.

Н А Р Е Ж Д А М:

1. Обявявам **Гюлфера Юлми Сали , ЕГН** за купувач на следните имоти - частна общинска собственост:

1.1. Урегулиран поземлен имот V - 156 (пети) отреден за имот № 156 (сто петдесет и шести), в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Сокол, с площ 1250 (хиляда двеста и петдесет) кв. м,, АЧОС № 544 от 21.02.2003 г., на цена в размер на **4 625, 00 лв. (четири хиляди шестстотин двадесет и пет лева).**

1.2 Урегулиран поземлен имот VI - 156 (шести) отреден за имот № 156 (сто петдесет и шести), в кв. 29 (двадесет и девети) по плана за регулация на с. Сокол с площ 1225 (хиляда двеста двадесет и пет) кв. м, АЧОС № 545 от 21.02.2003 г., на цена в размер на **4 532, 50 лв. (четири хиляди петстотин тридесет и два лева и 50 ст.).**

Данъчната оценка на имотите е общо в размер на 4 692, 60 лв. (четири хиляди шестстотин деветдесет и два лева и 60 ст.)

2. Купувачът следва да внесе в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаване на настоящата заповед следните суми:

2.1. **8 241, 75 лв. (осем хиляди двеста четиридесет и един лева и 75 ст.)**, представляваща разликата между цената на имотите по т. 1 и внесения **депозит в размер на 915, 75 лв. (деветстотин петнадесет лева и 75 ст.)** по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.2. **20 % данък добавена стойност в размер на 1 888, 45 лв. (хиляда осемстотин осемдесет и осем лева и 45 ст.),** изчислен върху данъчна основа, включваща цената на имотите по т. 1, дължимите по сделката местен данък и такса вписване, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 56 00;

2.3. **274, 73 лв. (двеста седемдесет и четири лева и 73 ст.)**, представляваща 3 % местен данък върху цената на имота по т. 1 по сметка на Община Главиница

IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 25 00;

2.4. **102 лв. (сто и два лева)** съгласно чл. 46, ал. 2 от Наредба № 3, представляващи стойността на разходите за изготвяне на оценка на имота по т. 1 от независим оценител, по сметка на Община Главиница IBAN BG 12 CECB 9790 84 4783 5600, BIC код: CECBBGSF, Централна кооперативна банка – офис гр. Главиница, вид на плащане: 44 70 00;

2.5.**10 лв. (десет лева)**, представляващи такса за вписване на договора в Службата по вписванията – Тутракан, по сметка на Агенцията по вписванията.

Платежните документи да се представят в посочения срок в отдел „Общинска собственост" за изготвяне на договор, като разходите по вписването му да са за сметка на купувача. В противен случай, на основание чл. 59 от посочената Наредба № 3, да се счита, че лицето се е отказало от закупуване на имота и депозитът да се задържи.

Заповедта да се обяви на интернет – страницата на общината, в сградата на общинска администрация и кметството на с. Сокол.

Заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок пред Административен съд Силистра по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящата заповед се изготви в четири еднообразни екземпляра – по един за лицето, дирекция „Финансово и административна обслужване", отдел „Общинска собственост" и деловодството.

Неждет Джевдет: /п/
Кмет на Община Главиница

Съгласували: /п/
Сюзан Хасан
Зам.-кмет „Стопански дейности"

Айсун Кошуджу /п/
Директор на дирекция „СУ"

Изготвил: /п/
Гюрхан Бейрул
Гл.спец. „Управление на имоти"